



ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ



ЗЛАТОУСТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Выполнение работ по внесению изменений
в генеральный план и в правила
землепользования и застройки
Златоустовского городского округа

ЭТАП 1

Внесение изменений в генеральный план
Златоустовского городского округа



**ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**ШИФР: 109-24-11
ЭКЗ. 1**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

ЭТАП 1

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЛАТОУСТОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ТОМ 2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Положение о территориальном планировании)**

**Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа
Челябинской области**

Председатель (директор) кооператива

С.П. Курунов

Начальник ОГП

А.М. Кожевников

Главный инженер проекта

А.Е. Попов

Главный архитектор проекта

Т.Н. Жукова

г. Челябинск 2024 г.

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт
Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

Ответственные исполнители по разделам:

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Попов А.Е. Юдина Е.И.	1, 2.1, 2.2, 3	
Архитекторы Жукова Т.Н. Тверской И.А.	2.1, 2.2	
Инженеры Попов А.Е.	2.1	
Архитекторы Жукова Т.Н. Тверской И.А.	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	9
2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	9
2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	30

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. Текстовая форма:

Общий заголовок:

Внесение изменений в генеральный план Златоустовского городского округа

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

Б. Графические материалы – Карты:

Общий заголовок для всех карт:

**Златоустовский городской округ
внесение изменений в генеральный план**

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000.
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Златоуста, М 1:15000.
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000.
4. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры г. Златоуста, М 1:15000.
5. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:50000.
6. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры г. Златоуста, М 1:15000.
7. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта объектов культурного наследия, М 1:50000.
8. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта развития туристско-рекреационного комплекса, М 1:50000
9. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:50000.

10. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.
Карта пространственной и планировочной организации территории г. Златоуста,
М 1:15000.

11. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа,
М 1:50000.

12. Карта границ г. Златоуста, М 1:15000.

13. Карта функциональных зон городского округа, М 1:50000.

14. Карта функциональных зон г. Златоуста, М 1:15000.

В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Златоустовского городского округа Челябинской области в соответствии с:

- Договором №39 от 22.07.2024 года на выполнение работ «Внесение изменений в Генеральный план Златоустовского городского округа и Правила землепользования и застройки территории Златоустовского городского округа», утвержденного Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа №34-ЗГО от 08.07.2024 г. "О внесении изменений в решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа".
- Техническим заданием на выполнение работ «Внесение изменений в Генеральный план Златоустовского городского округа и Правила землепользования и застройки территории Златоустовского городского округа», которое является приложением и неотъемлемой частью договора №39 от 22.07.2024 г.
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации (с изменениями на 8 августа 2024 года), в частности в соответствии со статьей 23 частью 2 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Златоустовского городского округа содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
4. Карту функциональных зон городского округа.

Таким образом, генеральный план Златоустовского городского округа выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Златоустовского городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации города Златоуста.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны и № на карте функциональных зон)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				Ед. изм.	колич. показ.		
Объекты газоснабжения							
1	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Таганай ост. пункт, (зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.1)	Охранная зона – 10 м
2	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	с. Веселовка, (зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.2)	Охранная зона – 10 м
3	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Тундуш ж/д ст., (зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.3)	Охранная зона – 10 м
4	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Салган, (зона коммунально-складская 1.1.4)	Охранная зона – 10 м
5	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	с. Куваши, (зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.5)	Охранная зона – 10 м
6	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Южный, (зона общественно-деловой специализированной застройки 1.1.6)	Охранная зона – 10 м
7	Газопровод распределительный высокого давления	602040601	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	км	38,75	Златоустовский городской округ	Охранная зона, расчетное значение
Объекты электроснабжения							
1	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Веселовка, (зона застройки	Охранная зона – 10 м

						индивидуальными жилыми домами 1.2.1)	
2	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Плотинка, (зона общественно-деловой застройки 1.2.2)	Охранная зона – 10 м
3	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Плотинка, (зона общественно-деловой застройки 1.2.3)	Охранная зона – 10 м
4	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Центральный, (зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.4)	Охранная зона – 10 м
5	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Тундуш ж/д ст., (зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.5)	Охранная зона – 10 м
6	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Куваши, (зона общественно-деловой застройки 1.2.6)	Охранная зона – 10 м
7	Линии электропередачи (ЛЭП) 6 кВ	602040316	Линии электропередачи	км	19,5	Златоустовский городской округ	Охранная зона – 10 м
Объекты водоснабжения							
1	Водозабор на Айском водохранилище (Реконструкция)	602041101	Водоснабжение	объект	1	Златоустовский ГО (зона инженерной инфраструктуры №1.3.1)	1,2,3 пояс ЗСО по расчету
2	Насосная станция 3 подъема на ул. Мичурина (Реконструкция)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Златоуст (зона инженерной инфраструктуры №1.3.2)	1 пояс ЗСО -15 м
3	Водопроводные очистные сооружения «НФС Тесминская». (Реконструкция)	602041102	Водоснабжение	объект	1	г. Златоуст (зона инженерной инфраструктуры №1.3.3)	1 пояс ЗСО -15-30 м
4	Водопроводные очистные сооружения «НФС Айская». (Реконструкция)	602041102	Водоснабжение	объект	1	г. Златоуст (зона инженерной инфраструктуры №1.3.4)	1 пояс ЗСО -15-30 м
5	Насосная станция «Абразивный завод» (Реконструкция)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Златоуст (коммунально-складская зона №1.3.5)	1 пояс ЗСО -15 м
6	Артезианская скважина п. Веселовка (резерв.)	602041106	Водоснабжение	объект	1	с. Веселовка (зона инженерной инфраструктуры №1.3.6)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
7	Артезианская скважина п. Веселовка. (Реконструкция)	602041106	Водоснабжение	объект	1	с. Веселовка (зона инженерной инфраструктуры №1.3.7)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
8	Насосная станция с. Веселовка (Реконструкция)	602041103	Водоснабжение	объект	1	с. Веселовка (зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.3.8)	1 пояс ЗСО -15 м
9	Водонапорная башня п. Центральный (Реконструкция)	602041104	Водоснабжение	объект	1	п. Центральный (зона инженерной инфраструктуры №1.3.9)	1 пояс ЗСО -10 м
10	Водонапорная башня п. Куваши	602041104	Водоснабжение	объект	1	п. Куваши (зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.3.10)	1 пояс ЗСО -10 м
11	Артезианская скважина (резерв.) п. Тайнак	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Тайнак (зона инженерной инфраструктуры №1.3.11)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
12	Водонапорная башня п. Тайнак (Реконструкция)	602041104	Водоснабжение	объект	1	п. Тайнак (зона сельскохозяйственного производства №1.3.12)	1 пояс ЗСО -10 м
13	Артезианская скважина (резерв.) п. Южный	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Южный (зона многофункциональной общественно-деловой застройки №1.3.13)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
14	Насосная станция	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Златоуст (зона	1 пояс ЗСО -15 м

						многофункциональной общественно-деловой застройки №1.3.14)	
15	Резервуар	60204110	Водоснабжение	м³	1000	г. Златоуст (зона многофункциональной общественно-деловой застройки №1.3.15)	1 пояс ЗСО -30 м
16	Резервуар	60204110	Водоснабжение	м³	1000	г. Златоуст (зона многофункциональной общественно-деловой застройки №1.3.16)	1 пояс ЗСО -30 м
17	Водозабор М. Тесьминском вдхр. (Реконструкция)	602041101	Водоснабжение	объект	1	Златоустовский ГО (зона инженерной инфраструктуры №1.3.17)	1,2,3 пояс ЗСО по расчету
18	Насосная станция 1 подъема М. Тесьминское вдхр. (Реконструкция)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Златоуст (зона инженерной инфраструктуры №1.3.18)	1 пояс ЗСО -15 м
19	Водопроводные очистные сооружения п. Центральный	602041102	Водоснабжение	объект	1	п. Центральный (зона инженерной инфраструктуры №1.3.19)	1 пояс ЗСО -15-30 м
20	Водопроводные очистные сооружения п. Куваши	602041102	Водоснабжение	объект	1	п. Куваши (зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.3.20)	1 пояс ЗСО -15-30 м
21	Водопроводные очистные сооружения п. Тайнак	602041102	Водоснабжение	объект	1	п. Тайнак (зона сельскохозяйственного производства №1.3.21)	1 пояс ЗСО -15-30 м
22	Артезианская скважина п. Южный (Реконструкция)	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Южный (зона многофункциональной общественно-деловой застройки №1.3.22)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
23	Водопроводные очистные сооружения п. Южный	602041102	Водоснабжение	объект	1	п. Южный (зона многофункциональной общественно-деловой застройки №1.3.23)	1 пояс ЗСО -15-30 м
24	Водовод D500	602041201	Водоснабжение	км	0,348	г. Златоуст	Санитарно-защитная полоса - 20м
25	Водопровод D100	602041202	Водоснабжение	км	0,059	г. Златоуст	Санитарно-защитная полоса - 20м
26	Водовод D700	602041201	Водоснабжение	км	0,98	г. Златоуст	Санитарно-защитная полоса - 20м
27	Водопровод D100	602041202	Водоснабжение	км	0,15	г. Златоуст	Санитарно-защитная полоса - 20м
28	Водовод D700	602041201	Водоснабжение	км	3,89	г. Златоуст	Санитарно-защитная полоса - 20м
29	Водопровод D250	602041202	Водоснабжение	км	2,1	г. Златоуст	Санитарно-защитная полоса - 20м
30	Водопровод D300-D500	602041202	Водоснабжение	км	1,51	г. Златоуст	Санитарно-защитная полоса - 20м
31	Водопровод D250	602041202	Водоснабжение	км	4,55	г. Златоуст	Санитарно-защитная полоса - 20м
Объекты водоотведения							
1	Очистные сооружения (КОС) г. Златоуст (Реконструкция)	602041301	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона инженерной инфраструктуры №1.4.1)	Санитарно-защитная зона – 400 м
2	Канализационная насосная станция (КНС) «Кварцит» (Реконструкция)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона инженерной инфраструктуры №1.4.2)	Санитарно-защитная зона -30 м
3	Канализационная насосная станция (КНС) «Белый ключ» (Реконструкция)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона инженерной инфраструктуры №1.4.3)	Санитарно-защитная зона -20 м
4	Канализационная насосная станция (КНС) «Мясокомбинат»	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона инженерной инфраструктуры №1.4.4)	Санитарно-защитная зона -20 м

	(Реконструкция)						
5	Канализационная насосная станция (КНС) «Мобиль» (Реконструкция)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона инженерной инфраструктуры №1.4.5)	Санитарно-защитная зона -20 м
6	Канализационная насосная станция (КНС) «Вокзал» (Реконструкция)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона транспортной инфраструктуры №1.4.6)	Санитарно-защитная зона -20 м
7	Канализационная насосная станция (КНС) «Турист» (Реконструкция)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона инженерной инфраструктуры №1.4.7)	Санитарно-защитная зона -20 м
8	Канализационная насосная станция (КНС) «Булат» (Реконструкция)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона инженерной инфраструктуры №1.4.8)	Санитарно-защитная зона -20 м
9	Канализационная насосная станция (КНС) «Ветлужская» (Реконструкция)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона коммунально-складского назначения №1.4.9)	Санитарно-защитная зона -20 м
10	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона коммунально-складского назначения №1.4.10)	Санитарно-защитная зона -20 м
11	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона многофункциональной общественно-деловой застройки №1.4.11)	Санитарно-защитная зона -20 м
12	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона многофункциональной общественно-деловой застройки №1.4.12)	Санитарно-защитная зона -20 м
13	Очистные сооружения (КОС) (Реконструкция)	602041301	Водоотведение	объект	1	с. Веселовка (Зона производственная №1.4.13)	Санитарно-защитная зона – 150 м
14	Канализационная насосная станция (КНС) (Реконструкция)	602041303	Водоотведение	объект	1	с. Веселовка (зона инженерной инфраструктуры №1.4.14)	Санитарно-защитная зона -20 м
15	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Центральный (зона инженерной инфраструктуры №1.4.15)	Санитарно-защитная зона – 100 м
16	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Куваши (зона инженерной инфраструктуры №1.4.16)	Санитарно-защитная зона – 100 м
17	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Тайнак (зона инженерной инфраструктуры №1.4.17)	Санитарно-защитная зона – 100 м
18	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Южный (зона инженерной инфраструктуры №1.4.18)	Санитарно-защитная зона – 100 м
19	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Златоуст (зона многофункциональной общественно-деловой застройки №1.4.19)	Санитарно-защитная зона -20 м
Объекты теплоснабжения							
1	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) АО «Златмаш» (Реконструкция)	602040106	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона производственная №1.5.1)	Санитарно-защитная зона по расчету
2	Источник тепловой энергии Котельная №1 (Реконструкция)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона инженерной инфраструктуры №1.5.2)	Санитарно-защитная зона по расчету
3	Источник тепловой энергии Котельная №2 (Реконструкция)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона инженерной инфраструктуры №1.5.3)	Санитарно-защитная зона по расчету
4	Источник тепловой энергии Котельная №3 (Реконструкция)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона инженерной инфраструктуры №1.5.4)	Санитарно-защитная зона по расчету
5	Источник тепловой энергии Котельная №4 (Реконструкция)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона производственная №1.5.5)	Санитарно-защитная зона по расчету
6	Источник тепловой энергии	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст	Санитарно-защитная

	Котельная №5 (Реконструкция)					(Зона транспортной инфраструктуры №1.5.6)	зона по расчету
7	Источник тепловой энергии Котельная №6 (Реконструкция)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона общественно- деловой застройки №1.5.7)	Санитарно-защитная зона по расчету
8	Источник тепловой энергии Котельная №8 (Реконструкция)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона коммунально- складского назначения №1.5.8)	Санитарно-защитная зона по расчету
9	Источник тепловой энергии Котельная №9 (Реконструкция)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона производственная №1.5.9)	Санитарно-защитная зона по расчету
10	Источник тепловой энергии Котельная п. Дегтярка (Реконструкция)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона коммунально- складского назначения №1.5.10)	Санитарно-защитная зона по расчету
11	Источник тепловой энергии Котельная с. Веселовка (Реконструкция)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	с. Веселовка (Зона инженерной инфраструктуры №1.5.11)	Санитарно-защитная зона по расчету
12	Источник тепловой энергии Котельная п. Центральный (Новое строительство)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	п. Центральный (Зона производственная №1.5.12)	Санитарно-защитная зона по расчету
13	Источник тепловой энергии Котельная мкр. севернее квартала «Березовая роща» (Новое строительство)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона застройки многоэтажными жилыми №1.5.13)	Санитарно-защитная зона по расчету
14	Источник тепловой энергии Котельная мкр. «Южный» (Новое строительство)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона застройки многоэтажными жилыми домами №1.5.14)	Санитарно-защитная зона по расчету
15	Источник тепловой энергии Котельная мкр. «Восточный» (Новое строительство)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона общественно- деловой застройки №1.5.15)	Санитарно-защитная зона по расчету
16	Источник тепловой энергии Котельная ул. Красноармейская бывшая воинская часть (Новое строительство)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона общественно- деловой застройки №1.5.16)	Санитарно-защитная зона по расчету
17	Источник тепловой энергии Котельная Школа №17, ул. Аносова, 129 (Новое строительство)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона застройки средне этажными жилыми домами №1.5.17)	Санитарно-защитная зона по расчету
18	Источник тепловой энергии Котельная ул. Аносова, 175 (Новое строительство)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона производственная №1.5.18)	Санитарно-защитная зона по расчету
19	Источник тепловой энергии Котельная, замещающая котельную ТЭЦ ООО «ЗМЗ-Энерго» (Новое строительство)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона инженерной инфраструктуры №1.5.19)	Санитарно-защитная зона по расчету
20	Центральный тепловой пункт (ЦТП) (Новое строительство)	602040902	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона застройки многоэтажными жилыми домами №1.5.20)	-
21	Центральный тепловой пункт (ЦТП) (Новое строительство)	602040902	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона застройки многоэтажными жилыми домами №1.5.21)	-
22	Центральный тепловой пункт (ЦТП) (Новое строительство)	602040902	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами №1.5.22)	-
23	Центральный тепловой пункт (ЦТП) (Новое строительство)	602040902	Теплоснабжение	объект	1	г. Златоуст (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки №1.5.23)	-

2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.2.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				ед. изм.	колич. показатель		
Автомобильные дороги общего пользования местного значения							
Автомодороги общего пользования местного значения (внешние)							
1	Автомодорога общего пользования местного значения «Веселовка - Куваши»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	24,43	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автотодороги
2	Участок автотодороги общего пользования местного значения «Зюраткуль – с. Куваши»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	9,89	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автотодороги
3	Автомодорога общего пользования местного значения «юго-восточный подъезд к с. Куваши»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,01	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автотодороги
4	Автомодорога общего пользования местного значения «Тундуш - Тайнак с обходом п. Тайнак»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	4,85	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автотодороги
5	Южный грузовой обход пос. Центральный	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,24	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автотодороги
6	Автомодорога общего пользования местного значения «Тундуш – Салган - Бердяуш»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	7,10	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автотодороги
7	Автомодорога общего пользования местного значения «северо-западный подъезд к с. Куваши»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,53	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автотодороги
8	Автомодорога общего пользования местного значения «Куваши – Златоуст»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	6,92	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автотодороги
9	Автомодорога общего пользования местного значения «Западный подъезд к очистным сооружениям и производственной зоне г. Златоуст»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,34	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автотодороги
10	Автомодорога общего пользования местного значения «Южный подъезд к жилому массиву 7 участок»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,31	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автотодороги
11	Автомодорога общего пользования	602030303	дорожная сеть	км	2,14	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от

	местного значения «Подъезд к ст. Таганай»		городского округа				а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
12	Автодорога общего пользования местного значения «Юго-восточный обезд г. Златоуст - автодорога «Миасс – Златоуст»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,21	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
13	Автодорога общего пользования местного значения «Западный грузовой обход п. Плотинка»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	2,59	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
Магистральные городские дороги регулируемого движения							
14	Участок магистральной городской дороги регулируемого движения «Юго-восточная обездная дорога»	602030402	дорожная сеть городского округа	км	4,33	Златоустовский ГО	
15	Магистральная городская дорога регулируемого движения «Юго-западная обездная дорога»	602030402	дорожная сеть городского округа	км	1,05	Златоустовский ГО	
16	Участок магистральной городской дороги регулируемого движения «Восточная обездная дорога»	602030402	дорожная сеть городского округа	км	2,58	Златоустовский ГО	
Магистральные улицы районного значения							
17	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Заайская	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,03	Златоустовский ГО	
18	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Маевков	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,17	Златоустовский ГО	
19	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Кольцова	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,37	Златоустовский ГО	
20	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 1	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,86	Златоустовский ГО	
21	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 2	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,78	Златоустовский ГО	
22	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 3	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,02	Златоустовский ГО	
23	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 4	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,41	Златоустовский ГО	
24	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 5	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,58	Златоустовский ГО	
25	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 6	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,37	Златоустовский ГО	
26	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 7	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,47	Златоустовский ГО	
27	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 8	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,34	Златоустовский ГО	
28	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 9	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,73	Златоустовский ГО	
29	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 10	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,66	Златоустовский ГО	
30	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 11	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,00	Златоустовский ГО	
31	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 12	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,99	Златоустовский ГО	
32	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 13	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,48	Златоустовский ГО	
33	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 14	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,53	Златоустовский ГО	
34	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 15	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,39	Златоустовский ГО	
35	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Шушарина	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,27	Златоустовский ГО	
36	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Парковая	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,33	Златоустовский ГО	
37	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Олимпийская	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,23	Златоустовский ГО	

38	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 16	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,44	Златоустовский ГО	
39	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 17	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,31	Златоустовский ГО	
40	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 18	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,24	Златоустовский ГО	
41	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 19	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,57	Златоустовский ГО	
42	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Лесная	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,89	Златоустовский ГО	
43	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Маяковского	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,19	Златоустовский ГО	
44	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Полетаева	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,78	Златоустовский ГО	
45	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 20	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,58	Златоустовский ГО	
46	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 21	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,59	Златоустовский ГО	
47	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 22	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,06	Златоустовский ГО	
Улицы и дороги местного значения							
48	Улица местного значения – Проектная 41	602030406	дорожная сеть городского округа	км	1,04	Златоустовский ГО	
49	Дорога местного значения к ОАО Синклос и хладокомбинату	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,29	Златоустовский ГО	
Главная улица							
50	Участок ул. Ленина (пос. Центральный)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,44	Златоустовский ГО	
51	Участок ул. Советская (п. Тайнак)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,10	Златоустовский ГО	
52	Участок ул. Лесорубов (с. Куваши)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,40	Златоустовский ГО	
Улицы в жилой застройке							
53	Улица Проектная 23 (п. Центральный)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,41	Златоустовский ГО	
54	Улица Проектная 24 (п. Центральный)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,60	Златоустовский ГО	
55	Улица Проектная 25 (п. Центральный)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,22	Златоустовский ГО	
56	Улица Проектная 26 (п. Центральный)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,39	Златоустовский ГО	
57	Прочие улицы и дороги (п. Центральный)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,05	Златоустовский ГО	
58	Улица Проектная 27 (пос. Тундуш)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,33	Златоустовский ГО	
59	Улица Проектная 28 (пос. Тундуш)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,46	Златоустовский ГО	
60	Улица Проектная 29 (пос. Салган)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,31	Златоустовский ГО	
61	Улица Проектная 30 (пос. Салган)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,26	Златоустовский ГО	
62	Улица Проектная 31 (пос. Салган)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,18	Златоустовский ГО	
63	Улица Проектная 32 (пос. Салган)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,34	Златоустовский ГО	
64	Улица Проектная 33 (пос. Салган)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,29	Златоустовский ГО	
65	Прочие улицы и дороги (п. Салган)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,30	Златоустовский ГО	
66	Улица Проектная 34 (с. Куваши)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,89	Златоустовский ГО	
67	Участок ул. Крестьянка (с. Куваши)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,49	Златоустовский ГО	
68	Участок ул. 2-я Советская (с. Куваши)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,47	Златоустовский ГО	
69	Прочие улицы и дороги (с. Куваши)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,72	Златоустовский ГО	
70	Улица Проектная 35 (пос. Тайнак)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,37	Златоустовский ГО	

71	Улица Проектная 36 (пос. Тайнак)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,33	Златоустовский ГО	
72	Участок ул. Береговой (пос. Тайнак)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,13	Златоустовский ГО	
73	Участок ул. Солнечной (пос. Тайнак)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,14	Златоустовский ГО	
74	Прочие улицы и дороги (п. Тайнак)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,21	Златоустовский ГО	
75	Улица Проектная 37 (пос. Южный)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,27	Златоустовский ГО	
76	Улица Проектная 38 (с. Веселовка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,48	Златоустовский ГО	
77	Улица Проектная 39 (с. Веселовка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,44	Златоустовский ГО	
78	Улица Проектная 40 (с. Веселовка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,26	Златоустовский ГО	
Автодороги общего пользования местного значения (внешние) (реконструкция)							
79	Автодорога общего пользования местного значения «Медведевка – ж/д ст. Ай» (реконстр.)	602030303	дорожная сеть городского округа	км	6,98	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
80	Автодорога общего пользования местного значения «Южный подъезд к с. Веселовка» (реконстр.)	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,58	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
81	Автодорога общего пользования местного значения «грузовой подъезд к производственной зоне с. Веселовка» (реконстр.)	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,63	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
Магистральные городские дороги регулируемого движения (реконструкция)							
82	Магистральная городская дорога регулируемого движения «Западная объездная дорога»	602030402	дорожная сеть городского округа	км	5,14	Златоустовский ГО	
83	Участок магистральной городской дороги регулируемого движения «Юго-восточная объездная дорога» (реконстр.)	602030402	дорожная сеть городского округа	км	3,09	Златоустовский ГО	
84	Магистральная городская дорога регулируемого движения «Подъезд к пос. Балашиха» (реконстр.)	602030402	дорожная сеть городского округа	км	1,86	Златоустовский ГО	
85	Участок магистральной городской дороги регулируемого движения «Восточная объездная дорога» (реконстр.)	602030402	дорожная сеть городского округа	км	3,37	Златоустовский ГО	
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (реконструкция)							
86	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Серова (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,24	Златоустовский ГО	
87	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Большая Балашиха (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,22	Златоустовский ГО	
88	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул.	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,48	Златоустовский ГО	

	Весенняя (реконструкция)						
89	Магистральная улица общегородского значения – ул. Таганайская (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	2,26	Златоустовский ГО	
90	Магистральная улица общегородского значения – ул. Златоустовская (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,56	Златоустовский ГО	
91	Магистральная улица общегородского значения – ул. Карла Маркса (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	3,52	Златоустовский ГО	
92	Магистральная улица общегородского значения – ул. Генераторная (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,08	Златоустовский ГО	
93	Магистральная улица общегородского значения – ул. Суворова (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,78	Златоустовский ГО	
94	Магистральная улица общегородского значения – Кусинское шоссе (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,09	Златоустовский ГО	
95	Магистральная улица общегородского значения – ул. 40 лет Победы (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	3,68	Златоустовский ГО	
96	Магистральная улица общегородского значения – ул. Аносова (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	5,89	Златоустовский ГО	
97	Магистральная улица общегородского значения – а/д от ул. Аносова до а/д «Златоуст-Магнитка» (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,67	Златоустовский ГО	
98	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Песчаная (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,31	Златоустовский ГО	
99	Магистральная улица общегородского значения – ул. Ленина (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	3,17	Златоустовский ГО	
100	Магистральная улица общегородского значения – ул. Грибоедова (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,69	Златоустовский ГО	
101	Магистральная улица общегородского значения – Миасское шоссе (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,56	Златоустовский ГО	
Магистральные улицы районного значения (реконструкция)							
102	Магистральная улица районного значения – Подъезд к путепроводу от Кусинского шоссе (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,83	Златоустовский ГО	
103	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Заайская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,42	Златоустовский ГО	
104	Магистральная улица районного значения – ул. Маевки (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,55	Златоустовский ГО	
105	Участок магистральной улицы районного значения – ул. 5-я Закаменская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,00	Златоустовский ГО	
106	Участок магистральной улицы районного значения – ул. 6-я Закаменская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,16	Златоустовский ГО	
107	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Макаренко (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,84	Златоустовский ГО	
108	Участок магистральной улицы районного значения – автодорога от ул. Слесарная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,04	Златоустовский ГО	
109	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Красноармейская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,65	Златоустовский ГО	
110	Магистральная улица районного значения – а/д от ул. 4-я Литейная до ул. 8 марта (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,57	Златоустовский ГО	
111	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Кольцова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,17	Златоустовский ГО	
112	Магистральная улица районного значения – ул. Кольцова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,74	Златоустовский ГО	

	значения – ул. Электровозная (реконструкция)						
113	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Щербакова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,55	Златоустовский ГО	
114	Участок магистральной улицы районного значения – ул. ЧЕГРЭСовская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,78	Златоустовский ГО	
115	Магистральная улица районного значения – ул. Нижне-Логовая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,26	Златоустовский ГО	
116	Магистральная улица районного значения – ул. Дёповская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,99	Златоустовский ГО	
117	Магистральная улица районного значения – ул. 1-я Нижневокзальная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,98	Златоустовский ГО	
118	Магистральная улица районного значения – ул. 5-я Нижневокзальная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,99	Златоустовский ГО	
119	Магистральная улица районного значения – ул. К. Заслонова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,98	Златоустовский ГО	
120	Магистральная улица районного значения – Малковский тупик (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,45	Златоустовский ГО	
121	Магистральная улица районного значения – ул. Володарского (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,37	Златоустовский ГО	
122	Магистральная улица районного значения – ул. Спортивная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,79	Златоустовский ГО	
123	Магистральная улица районного значения – ул. Трудовая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,65	Златоустовский ГО	
124	Магистральная улица районного значения – ул. 1-я Лесопильная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,81	Златоустовский ГО	
125	Магистральная улица районного значения – ул. Лапшина (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,30	Златоустовский ГО	
126	Магистральная улица районного значения – ул. 3-я Закаменская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,60	Златоустовский ГО	
127	Магистральная улица районного значения – ул. Макаренко (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,82	Златоустовский ГО	
128	Магистральная улица районного значения – автодорога от очистных сооружений к путепроводу на Кузинском шоссе (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,65	Златоустовский ГО	
129	Магистральная улица районного значения – ул. Чернышевского (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,37	Златоустовский ГО	
130	Магистральная улица районного значения – ул. Советская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,25	Златоустовский ГО	
131	Магистральная улица районного значения – ул. Мельнова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,19	Златоустовский ГО	
132	Магистральная улица районного значения – автодорога от ул. Мельнова до ул. Профсоюзной (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	4,93	Златоустовский ГО	
133	Магистральная улица районного значения – ул. Профсоюзная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,69	Златоустовский ГО	
134	Магистральная улица районного значения – ул. Северная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,83	Златоустовский ГО	
135	Магистральная улица районного	602030405	дорожная сеть	км	1,53	Златоустовский ГО	

	значения – ул. Северо-Западный район 2 квартал (реконструкция)		городского округа				
136	Магистральная улица районного значения – ул. 1-я Гурьевская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,10	Златоустовский ГО	
137	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Майская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,61	Златоустовский ГО	
138	Магистральная улица районного значения – Автодорога от ул. Майская до ул. Ленина (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,45	Златоустовский ГО	
139	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Ванага (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,52	Златоустовский ГО	
140	Магистральная улица районного значения – ул. Плеханова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,15	Златоустовский ГО	
141	Магистральная улица районного значения – ул. Малая Заячья (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,47	Златоустовский ГО	
142	Магистральная улица районного значения – ул. Малая Чугуновская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,94	Златоустовский ГО	
143	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Космонавтов (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,49	Златоустовский ГО	
144	Магистральная улица районного значения – ул. Кооперативная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,50	Златоустовский ГО	
145	Магистральная улица районного значения – автодорога от ул. Таганайской до ул. 30 лет Победы (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,43	Златоустовский ГО	
146	Магистральная улица районного значения – автодорога от пр. Гагарина до пр. Гагарина 3-й мкр (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,55	Златоустовский ГО	
147	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Шушарина (реконструкция) участок 1	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,40	Златоустовский ГО	
148	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Шушарина (реконструкция) участок 2	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,46	Златоустовский ГО	
149	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Парковая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,47	Златоустовский ГО	
150	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Автодорожная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,81	Златоустовский ГО	
151	Магистральная улица районного значения – Автодорога от кв. Запрудный до 5 мкр (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,30	Златоустовский ГО	
152	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Маяковского (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,72	Златоустовский ГО	
153	Магистральная улица районного значения – ул. Базарная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,01	Златоустовский ГО	
Улицы и дороги местного значения (реконструкция)							
154	Дорога местного значения к ОАО Синклос и хладокомбинату (реконстр.)	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,29	Златоустовский ГО	
155	Улица местного значения в жилом массиве Подсобное хозяйство (реконстр.)	602030406	дорожная сеть городского округа	км	2,11	Златоустовский ГО	
Главные улицы (реконструкция)							
156	Ул. Заречная (п. Салган) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,16	Златоустовский ГО	
157	Участок ул. Лесорубов (с. Куваши) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,75	Златоустовский ГО	

158	ул. Мира (с. Куваши) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,55	Златоустовский ГО	
159	ул. Печи (с. Куваши) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,43	Златоустовский ГО	
160	Участок ул. Ленина (с. Веселовка) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,92	Златоустовский ГО	
161	Ул. Центральная (п. Плотинка) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,45	Златоустовский ГО	
162	Ул. Семафорная (п. Таганай) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,21	Златоустовский ГО	
Улицы в жилой застройке (реконструкция)							
163	Ул. Садовая (п. Центральный) реконструкция	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,95	Златоустовский ГО	
164	Ул. Береговая (п. Центральный) реконструкция	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,28	Златоустовский ГО	
165	Объездная дорога вдоль отвода ж/д (п. Центральный) реконструкция	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,31	Златоустовский ГО	
166	Ул. Малышева (п. Тундуш) реконструкция	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,53	Златоустовский ГО	
167	Ул. 1-я Вокзальная (п. Тундуш) реконструкция	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,62	Златоустовский ГО	
168	Ул. Айская (п. Тундуш) реконструкция	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,10	Златоустовский ГО	
169	Участок ул. 2-я Вокзальная (п. Тундуш) реконструкция	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,33	Златоустовский ГО	
170	Участок ул. Береговая (п. Тайнак) реконструкция	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,38	Златоустовский ГО	
171	Участок ул. Просвещения (с. Куваши) реконстр.	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,52	Златоустовский ГО	
172	Участок ул. Крестьянка (с. Куваши) реконстр.	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,39	Златоустовский ГО	
173	Участок ул. Лесная (с. Куваши) реконстр.	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,54	Златоустовский ГО	
174	Автодорога от ул. Просвещения до ул. Крестьянка (с. Куваши) реконстр.	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,60	Златоустовский ГО	
175	Автодорога от ул. Просвещения до ул. Лесорубов (с. Куваши) реконстр.	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,29	Златоустовский ГО	
176	Участок ул. 2-я Советская (с. Куваши) реконстр.	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,15	Златоустовский ГО	
177	Участок ул. Лесопилка (с. Куваши) реконстр.	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,24	Златоустовский ГО	
178	Автодорога от ул. Ленина до производственной зоны (с. Веселовка) реконстр.	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,77	Златоустовский ГО	
179	Автодорога от ул. Айская до производственной зоны (с. Веселовка) реконстр.	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,19	Златоустовский ГО	

2.1.3 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1.3.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон))	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Конькобежный стадион со строительством здания для конькобежцев (реконструкция)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, СК «Таганай», пос. Айский, 2 (зона рекреации 3.1.1)	не устанавливается

2	Открытый хоккейный корт с трибунами (реконструкция)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, СК «Таганай», пос. Айский, 2 (зона рекреации 3.1.2)	не устанавливается
3	Открытый хоккейный корт с трибунами (реконструкция)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, СК «Металлург», ул. К.Маркса, 48 (зона рекреации 3.1.3)	не устанавливается
4	Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, район ул. Полетаева (зона многоэтажной застройки 3.1.4)	не устанавливается
5	Крытая площадка для минифутбола и большого тенниса (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК, тентно-каркасной конструкции)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, пр. Мира, 9а (зона рекреации 3.1.5)	не устанавливается
6	Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Южный» (зона рекреации 3.1.6)	не устанавливается
7	Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Гурьевский» (зона многофункциональной общественно-деловой застройки 3.1.7)	не устанавливается
8	Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «бывш. Воинская часть» (зона многофункциональной общественно-деловой застройки 3.1.8)	не устанавливается
9	Детский оздоровительный лагерь (реконструкция)	602010603	Отдых и туризм	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, бывш. ДОЛ «Орленок» (зона рекреации 3.1.9)	не устанавливается
10	Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, п. Центральный (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.1.10)	не устанавливается
11	Спортивно-оздоровительный	602010301	Занятия	объект	1	Златоустовский	не

	комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК)		физической культурой и массовым спортом			городской округ, с.Куваша (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.1.11)	устанавливается
12	Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, п. Тайнак (зона многофункциональной общественно-деловой застройки 3.1.12)	не устанавливается
13	Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, с. Веселовка (зона многофункциональной общественно-деловой застройки 3.1.13)	не устанавливается
14	Плоскостное спортивное сооружение	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, п. Салган (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.1.14)	не устанавливается
15	Плоскостное спортивное сооружение	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст (зона многофункциональной общественно-деловой застройки 3.1.15)	не устанавливается
16	Санная трасса	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. Горького (зона рекреации 3.1.16)	не устанавливается
Объекты образования							
1	Дошкольная образовательная организация (реконструкция, пристрой)	602010101	Образовательная деятельность	мест	280	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, детский сад № 33 (зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.1)	не устанавливается
2	Дошкольная образовательная организация (реконструкция, пристрой)	602010101	Образовательная деятельность	мест		Златоустовский городской округ, г. Златоуст, детский сад № 143 (зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.2)	не устанавливается
3	Дошкольная образовательная организация (монтаж модульного здания)	602010101	Образовательная деятельность	мест	100	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, детский сад № 38 (зона застройки малоэтажными	не устанавливается

						жилыми домами 3.2.3)	
4	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	50	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Южная Балашиха» (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.4)	не устанавливается
5	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	330	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Южный» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.5)	не устанавливается
6	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	140	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Южный» (зона застройки малоэтажными жилыми домами 3.2.6)	не устанавливается
7	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	80	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Гурьевский» (зона многофункциональной общественно-деловой застройки 3.2.7)	не устанавливается
8	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	143	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Тарелка» (зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.8)	не устанавливается
9	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	170	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Восточный» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.9)	не устанавливается
10	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	170	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Восточный» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.10)	не устанавливается
11	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	100	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Березовая роща» (зона застройки	не устанавливается

						индивидуальными жилыми домами 3.2.11)	
12	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Бывш. Воинская часть» (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.12)	не устанавливается
13	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, п. Пушкинский (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.13)	не устанавливается
14	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, п. Уреньга (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.14)	не устанавливается
15	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, п. Гурьевский (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.15)	не устанавливается
16	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, п. Чернореченский (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.16)	не устанавливается
17	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, п. Уржумка (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.17)	не устанавливается
18	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, п. Дегтярка (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.18)	не устанавливается
19	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, п. 7 участок (зона застройки	не устанавливается

						индивидуальными жилыми домами 3.2.19)	
20	Общеобразовательная организация (реконструкция)	602010102	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, Школа №5 (зона застройки среднетажными жилыми домами 3.2.20)	не устанавливается
21	Общеобразовательная организация (реконструкция)	602010102	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, Школа №15 (зона застройки среднетажными домами 3.2.21)	не устанавливается
22	Общеобразовательная организация (реконструкция)	602010102	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, Школа №35 (зона среднетажными жилыми домами 3.2.22)	не устанавливается
23	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	обучающ.	700	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Южный» (зона застройки малоэтажными жилыми домами 3.2.23)	не устанавливается
24	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	обучающ.	700	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Восточный» (зона застройки среднетажными жилыми домами 3.2.24)	не устанавливается
25	Общеобразовательная организация (реконструкция)	602010102	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Заречье» (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.25)	не устанавливается
26	Общеобразовательная организация (реконструкция)	602010102	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, п. Пушкинский (зона многофункциональной общественно-деловой застройки 3.2.26)	не устанавливается
27	Общеобразовательная организация (реконструкция, возврат здания)	602010102	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, бывш.шк.№33 (зона многофункциональной общественно-	не устанавливается

						деловой застройки 3.2.27)	
28	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, квартал для многодетных (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.28)	не устанавливается
29	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	обучающ.	800	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Тарелка» (зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.29)	не устанавливается
30	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	120	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, квартал «Уржумский» (зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.30)	не устанавливается
31	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	обучающ.	300	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, квартал «Уржумский» (зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.31)	не устанавливается
32	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	мест	60	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, Дс №75 (зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.32)	не устанавливается
Иные области в связи с решением вопросов местного значения							
Объекты культуры							
1	Объект культурно-просветительного назначения (концертный зал детской школы искусств)	602010201	Культурно-образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, пр.Гагарина 5-ая линия (зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.3.1)	не устанавливается
2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	602010202	Культурно-образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, мкрн. «Южный» (зона многофункциональной общественно-деловой застройки 3.3.2)	не устанавливается

3	Объект культурно-досугового (клубного) типа (реконструкция)	602010202	Культурно-образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, здание бывш. ДК «Урал» (зона смешанной общественно-деловой застройки 3.3.3)	не устанавливается
4	Выставочный зал (реконструкция)	602010201	Культурно-образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, Ул. Тургенева, 5 (зона застройки малоэтажными жилыми домами 3.3.4)	не устанавливается
5	Объект культурно-досугового (клубного) типа (реконструкция)	602010202	Культурно-образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ДК «Булат» (зона смешанной общественно-деловой застройки 3.3.5)	не устанавливается
6	Объект культурно-досугового (клубного) типа (реконструкция)	602010202	Культурно-образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ДК «Металлург» (зона многофункциональной общественно-деловой застройки 3.3.6)	не устанавливается
7	Объект культурно-просветительного назначения	602010201	Культурно-образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, (зона рекреации 3.3.7)	не устанавливается
8	Объект культурно-досугового (клубного) типа	602010202	Культурно-образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ с. Веселовка (зона многофункциональной общественно-деловой застройки 3.3.8)	не устанавливается
9	Объект культурно-досугового (клубного) типа	602010202	Культурно-образовательная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ п. Салган (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.3.9)	не устанавливается
Объекты специального назначения							
1	Кладбище смешанного и традиционного захоронения	602050301	Деятельность по погребению	га	10,4	Златоустовский городской округ, г. Златоуст «Сорочье» (зона кладбищ 4.1)	300 м
2	Кладбище смешанного и традиционного захоронения	602050301	Деятельность по погребению	га	12,8	Златоустовский городской округ, г. Златоуст	300 м

						«Орловское» (зона кладбищ 4.2)	
3	Кладбище смешанного и традиционного захоронения	602050301	Деятельность по погребению	га	6,8	Златоустовский городской округ, г. Златоуст «Уреньгинское» (зона кладбищ 4.3)	300 м
4	Сельское кладбище	602050301	Деятельность по погребению	га	1,0	Златоустовский городской округ, пос. Тайнак (зона кладбищ 4.4)	50 м
5	Сельское кладбище	602050301	Деятельность по погребению	га	1,8	Златоустовский городской округ, с. Веселовка (зона кладбищ 4.5)	50 м
6	Кладбище смешанного и традиционного захоронения	602050301	Деятельность по погребению	га	40,0	Златоустовский городской округ (зона кладбищ 4.6)	500 м
7	Крематорий	602050303	Деятельность по погребению	объект	1	Златоустовский городской округ (зона кладбищ 4.7)	500 м
8	Кладбище смешанного и традиционного захоронения	602050301	Деятельность по погребению	га	19,0	Златоустовский городской округ (зона кладбищ 4.8)	300 м
Индустриальные парки							
1	Промышленный (индустриальный парк)	704010300	Инвестиционная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, и.п. «Булат» (зона производственная 5.1)	не устанавливается
2	Промышленный (индустриальный парк)	704010300	Инвестиционная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, и.п. «Приайский» (зона производственная 5.2)	не устанавливается
3	Промышленный (индустриальный парк)	704010300	Инвестиционная деятельность	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, и.п. «Машзавод» (зона производственная 5.3)	не устанавливается
Тематические парки							
1	Этнографический парк «Ермакова крепость»	602010901	Общественные пространства	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, парк «Молодежный» (зона рекреации 6.1)	не устанавливается

2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области (утв. Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268);

- Местным нормативам градостроительного проектирования Златоустовского городского округа Челябинской области (утв. Решением Собранием депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 16.03.2015 г. №15-ЗГО, с дополнением от 11.05.2016 г. № 24-ЗГО);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон

Таблица 2.2.1

№2	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	2504,1	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>1. Для жилых домов усадебного типа Ж1, площадь участка (включая площадь застройки), м²</p> <ul style="list-style-type: none">• Максимальная-2500;• Минимальная- 400. <p>2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), м²</p> <ul style="list-style-type: none">• Максимальная-2500;• минимальная-150 <p>2. Минимальное расстояние между фронтальной границей</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none">• Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.1);• Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.2);• Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.3);• Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.5);• Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ (1.2.1);• Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ (1.2.4);• Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ (1.2.5);

			<p>участка и основным строением, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в сохраняемой застройке, - в соответствии со сложившейся линией застройки • при новом строительстве <p>– 5;</p> <p>3. Минимальное расстояние от границ землеуладения (не относящихся к фронтальным), до строений, а также между строениями м:</p> <ul style="list-style-type: none"> • от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> – основного строения - 3 – постройки для содержания скота и птицы - 4 – других построек: бани, гаража, сарая и др. - 1 • окон жилых комнат до стен соседнего дома (за исключением блокированной застройки) и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках - 6 • от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке – 6 <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 45%.</p> <p>5. Предельное количество этажей: до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа.</p> <p>6. Предельная высота для всех основных строений - не более 13,6 метров (до конька скатной кровли), для всех вспомогательных строений - не более 7,0 метров (до конька скатной кровли).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Насосная станция (1.3.8); • Водонапорная башня (1.3.10); • Водопроводные очистные (1.3.20); • Дошкольная образовательная организация (3.2.4); • Дошкольная образовательная организация (3.2.11); • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.10); • Дошкольная образовательная организация (3.2.12); • Дошкольная образовательная организация (3.2.13); • Дошкольная образовательная организация (3.2.14); • Дошкольная образовательная организация (3.2.15); • Дошкольная образовательная организация (3.2.16); • Дошкольная образовательная организация (3.2.17); • Дошкольная образовательная организация (3.2.18); • Дошкольная образовательная организация (3.2.19); • Общеобразовательная организация (3.2.25); • Дошкольная образовательная организация (3.2.28) • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.14); • Объект культурно-просветительского назначения (3.3.9).
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными	180,4	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального</p>

	жилыми домами		<p>территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>1. Площадь участка, включая площадь застройки не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – не менее 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для малоэтажной застройки — не выше 4-х надземных этажей; - для блокированной застройки — не выше 2-х надземных этажей; - для среднеэтажной застройки — не выше 8-ми надземных этажей. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.</p>	<p>значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дошкольная образовательная организация (3.2.3); • Дошкольная образовательная организация (3.2.6); • Общеобразовательная организация (3.2.23); • Выставочный зал (3.3.4).
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	508,4	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>1. Площадь участка, включая площадь застройки не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Источник тепловой энергии (1.5.17); • Дошкольная образовательная организация (3.2.5); • Дошкольная образовательная организация (3.2.9); • Дошкольная образовательная организация (3.2.10);

			<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – не менее 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для малоэтажной застройки — не выше 4-х надземных этажей; - для блокированной застройки — не выше 2-х надземных этажей; - для среднеэтажной застройки — не выше 8-ми надземных этажей. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Общеобразовательная организация (3.2.20); • Общеобразовательная организация (3.2.21); • Общеобразовательная организация (3.2.22); • Общеобразовательная организация (3.2.24); • Концертный зал детской школы искусств (3.3.1); • Объект культурно-просветительского назначения (3.3.7).
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	177,5	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>1. Площадь участка, включая площадь застройки не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – не менее 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для малоэтажной застройки — не выше 4-х надземных этажей; - для блокированной застройки — не выше 2-х надземных этажей; - для среднеэтажной застройки — не выше 8-ми надземных 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Источник тепловой энергии (1.5.13); • Источник тепловой энергии (1.5.14); • Центральный тепловой пункт (ЦТП) (1.5.20); • Центральный тепловой пункт (ЦТП) (1.5.21); • Центральный тепловой пункт (ЦТП) (1.5.22); • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.4); • Дошкольная образовательная организация (3.2.1); • Дошкольная образовательная организация (3.2.2); • Дошкольная образовательная организация (3.2.8) • Общеобразовательная организация (3.2.29)

			<p>этажей;</p> <p>- для многоэтажной застройки — от 9 эт. и более;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Дошкольная образовательная организация (3.2.30) Общеобразовательная организация (3.2.31); Дошкольная образовательная организация (3.2.32);
Общественно-деловые зоны				
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	422,8	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016 (Приложение «А»)</p> <p>1. Площадь участка, включая площадь застройки не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – не менее 6 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Больничный комплекс (1); Спортивный комплекс им. А.Е. Карпова (6); <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.6); Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ (1.2.2); Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ (1.2.3); Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ (1.2.6); Артезианская скважина (1.3.13); Насосная станция (1.3.14); Резервуар (1.3.15); Резервуар (1.3.16); Артезианская скважина (1.3.22); Артезианская скважина (1.3.23); Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.11); Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.12); Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.19); Источник тепловой энергии (1.5.7); Источник тепловой

				<p>энергии (1.5.15);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Источник тепловой энергии (1.5.16); • Центральный тепловой пункт (ЦТП) (1.5.23); • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.7); • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.8); • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.11); • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.12); • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.13); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.15); • Дошкольная образовательная организация (3.2.7); • Общеобразовательная организация (3.2.26); • Общеобразовательная организация (3.2.27); • Объект культурно-досугового назначения (3.3.2); • Объект культурно-досугового назначения (3.3.3); • Объект культурно-просветительского назначения (3.3.6);
--	--	--	--	---

				<ul style="list-style-type: none"> • Объект культурно-просветительского назначения (3.3.8).
6	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	31,1	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016 (Приложение «А»)</p> <p>1. Площадь участка, включая площадь застройки не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – не менее 6 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект культурно-досугового назначения (3.3.5).
Производственная зона				
7	Производственная зона	952,4	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Очистные сооружения (КОС) (1.4.13); • Источник тепловой энергии (1.5.1); • Источник тепловой энергии (1.5.5); • Источник тепловой энергии (1.5.9); • Источник тепловой

		<p>1. Предельные параметры в части размера земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 10 м.</p> <p>4. Предельное количество этажей — не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка под индивидуальные гаражи — 100%.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под</p>	<p>энергии (1.5.12);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Источник тепловой энергии (1.5.18); • Промышленный индустриальный парк (5.1); • Промышленный индустриальный парк (5.2); • Промышленный индустриальный парк (5.3).
--	--	---	---

			<p>строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
Коммунально-складская зона				
8	Коммунально-складская зона	377,6	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016 (Приложение «А»).</p> <p>Предельные параметры в части размера земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению, за исключением земельных участков, предоставленных под индивидуальное гаражное строительство (индивидуальные</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Транспортно-логистический комплекс (11); <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.4); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.5); • Насосная станция (1.3.5); • Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.9); • Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.10); • Источник тепловой энергии (1.5.8); • Источник тепловой энергии (1.5.10).

			<p>гаражи):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер земельного участка 15 кв. м • Максимальный размер земельного участка 50 кв.м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 10 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка под индивидуальные гаражи — 100%.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного</p>	
--	--	--	---	--

			<p>влияния на соседних землепользователей.</p> <p>Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры				
9	Зона инженерной инфраструктуры	310,6	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016 (Приложение «А»).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электрическая подстанция (ПС 110 кВ) (12); • Электрическая подстанция (ПС 110 кВ) (13). <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.7); • Водозабор (1.3.1); • Насосная станция (1.3.2); • Водопроводные очистные сооружения (1.3.3); • Водопроводные очистные сооружения (1.3.4); • Артезианская скважина (1.3.6); • Артезианская скважина (1.3.7); • Водонапорная башня (1.3.9); • Артезианская скважина (1.3.11); • Водозабор (1.3.17); • Насосная станция (1.3.18); • Водопроводные очистные сооружения (1.3.19); • Очистные сооружения (КОС) (1.4.1); • Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.2); • Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.3); • Канализационная насосная станция

			<p>ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	<p>(КНС) (1.4.4);</p> <ul style="list-style-type: none"> Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.5); Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.7); Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.8); Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.14); Очистные сооружения (КОС) (1.4.15); Очистные сооружения (КОС) (1.4.16); Очистные сооружения (КОС) (1.4.17); Очистные сооружения (КОС) (1.4.18); Источник тепловой энергии (1.5.2); Источник тепловой энергии (1.5.3); Источник тепловой энергии (1.5.4); Источник тепловой энергии (1.5.11). Источник тепловой энергии (1.5.19).
Зона транспортной инфраструктуры				
10	Зона транспортной инфраструктуры	11132,9	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016 Приложение «А»).</p> <p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Аэродром малой гражданской авиации (10); <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.6); Источник тепловой энергии (1.5.6).

			<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
Зоны сельскохозяйственного использования				
11	Зона сельскохозяйственного производства	59,4	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (Приложение «А»).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предельные минимальные размеры – 0,5 га; • предельные максимальные размеры – 150 га. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Водонапорная башня (1.3.12); • Водопроводные очистные (1.3.21).

			<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
12	Зона сельскохозяйственного использования	2271,7	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (Приложение «А»).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предельные минимальные размеры – 0,5 га; • предельные максимальные размеры – 150 га. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют.</p>

			<p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
13	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	1069,6	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p>Для ведения садоводства - 0,01-0, 20 га;</p> <p>Для ведения огородничества – 0,005-0,20 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для жилого строения (или 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют.</p>

			дома) - 3 м, <ul style="list-style-type: none"> • постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м, • других построек - 1 м 3. Предельное количество этажей — 2 этажа; 4. Предельная высота зданий – 9 м до конька крыши. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.	
Зона рекреационного назначения				
14	Зона городских лесов	2266,8	Виды разрешенного использования определяются в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов на территории населенных пунктов выполняется в соответствии с частью 1.1 статьи 84 Лесного Кодекса Российской Федерации.	Объекты федерального значения: отсутствуют. Объекты регионального значения: отсутствуют. Объекты местного значения: отсутствуют.
15	Зона рекреационного назначения	5242,3	Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»). 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;	Объекты федерального значения: <ul style="list-style-type: none"> • Национальный парк «Таганай» (1); • Национальный парк «Таганай» (2); Объекты регионального значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центр спортивной медицинской реабилитации (2); • Комплексный Олимпийский Центр среднегорной подготовки «Уральская Швейцария» (3); • Лыжный стадион им. С. Ишмуратовой (4); • Спортивно-оздоровительный комплекс «Акватика» (5); • Батутный центр «Драйв парк» (7); • Центр единоборств (8). Объекты местного значения: <ul style="list-style-type: none"> • Конькобежный стадион

			<p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p>	<p>(3.1.1);</p> <ul style="list-style-type: none"> Открытый хоккейный корт с трибунами (3.1.2); Открытый хоккейный корт с трибунами (3.1.3); Крытая площадка для минифутбола и большого тенниса (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК тентно-каркасной конструкции) (3.1.5); Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.6); Детский оздоровительный лагерь (3.1.9); Санная трасса (3.1.16); Этнографический парк (6.1).
Зона специального назначения				
15	Зона кладбищ	218,3	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты местного:</p> <ul style="list-style-type: none"> Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га (4.1); Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га (4.2); Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га (4.3); Сельское кладбище (4.4); Сельское кладбище (4.5); Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га (4.6); Крематорий (4.7); Кладбище смешанного

			<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p>	и традиционного захоронения площадью 19 га (4.8) .
16	Складирования и захоронения отходов	58,1	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют. Объекты регионального значения: отсутствуют. Объекты местного: отсутствуют.

			<p>установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
17	Зона режимных территорий	19,7	Параметры строительства определяются на основании	Объекты федерального значения: отсутствуют.

			<p>документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p>	<p>Объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Объекты местного: отсутствуют.</p>
--	--	--	--	---

